

Прокурору г. Владивостока
Иванову И. А.

от Холодцова Юрия Николаевича,
690066, г. Владивосток, ул. Шилкинская, д.11, кв. 265
E-mail: 211061@inbox.ru, тел. 2578689

Уважаемый Иван Александрович!

Получил ответ от администрации г. Владивостока от 12.01.2023 № 37838-ог-орг/28. Такой ответ достоин дебилоидов, как могут такие люди находиться во власти??? Они готовы наплевать не только на интересы жителей нашего дома, на распоряжения прокуратуры ради своих корыстных интересов. Поражает их юридическая безграмотность, только дебилоиды могут дать такой ответ, игнорируя нормы права.

По пунктам ответа:

1. По территории. Они указывают чушь: «Изменение границы земельного участка с кадастровым номером 25:28:010021:142 возможно только в результате перераспределения данного земельного участка на основании утвержденного проекта межевания территории. С учетом вышеизложенного, снятие земельного участка с кадастровым номером 25:28:010021:2736 с кадастрового учета нецелесообразно». Из ответа ТСЖ прокуратуры от 09.08.2022г. (отв-20050002-1361-22/2342) следует: «В администрацию г. Владивостока 09.06.2022 и 30.06.2022 поступили Ваши обращения (№ 16174-ог-орг, № 18352-ог-орг) содержащие доводы о незаконном формировании постановке на государственный учет земельного участка с кадастровым номером 25:28:010021:2736. На сегодняшний день администрация города Владивостока осуществляет действия по снятию земельного участка с кадастровым номером 25:28:010021:2736 с государственного кадастрового учета. Управлением муниципальной собственности города Владивостока направлен запрос в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральной кадастровой палаты Росреестра» по Приморскому краю приостановлено до 19.10.2022 в связи с необходимостью предоставления в органы кадастрового учета дополнительных документов». Получается, что они нас, мягко говоря, обманывают, обещают одно, а делают другое. ТСЖ поставило земельный участок на кадастровый учет 14.12.2011 решение № Ф01/11-57840 частично в границах с площадью 28 185 кв.м. кадастровый номер данного участка 25:28:010021:142. В 2015г. чиновники администрации, с группой лиц, поддельываявших протокол собрания в лице Меркулова В.И., под руководством Соколовой Н. С. (департамент земельных отношений) урезали наш участок до площади 21817 кв. м, и в этот же день на части урезанного участка МКД разместили земельный участок ГСК «Шилка» с кадастровым номером 25:28:010021:2736 площадью 819 кв.м. ТСЖ оспорило протокол собрания, Ленинским судом признан недействительным, прокуратура вынесла предписание, администрация отменила распоряжение об уменьшении нашего участка МКД и та исполнила предписание восстановила участок МКД до в границах с площадью 28 185 кв.м. Но ТСЖ до настоящего времени мы не можем восстановить свой участок в площади и координатах, суды согласны вернуть в границы наш участок, но при условии, что участок ГСК «Шилка» будет снят с учета.

Чиновники хотят сделать межевание без участка ГСК, а участок ГСК «Шилка» решили использовать в собственных корыстных интересах. И данное подтверждается действиями. Им наплевать на инвалида ВОВ Оседач В.Л. ради собственных интересов. В 2015г., чтобы поставить на учет ГСК «Шилка» подлецы просто сняли с учета на кадастре земельный участок с кадастровым номером 25:28:010021:134 – временный, для целей не связанных со строительством (размещение металлического гаража ВОВ Оседач В.Л.), где стоял его гараж и предоставили участок с кадастровый номер: 25:28:010021:3830. На котором расположен косогор и автомобиль поставить невозможно. После многочисленных заявлений моих и деда участок инвалиду вернули на место, где стоял металлический гараж с кадастровым номером: 25:28:010021:3966. Поражает наглость в действиях чиновников и по настоящее время. 18.11.2022г. мне сообщили, что возле гаража ветерана ВОВ Оседач В.Л. ведутся работы. На месте я обнаружил автомобиль КАМАЗ и здоровенный погрузчик. Мне объяснили водители, они убирают мусор на территории, где были снесены гаражи. Но гаражи были снесены пять лет назад. Почему рыли котлован рядом с гаражом ветерана, откопали фундамент. Ответа не дали. По телефону у мастера Жевакина А.М. я узнал, что они не делают фундамент, а лишь убирают мусор. И действительно через несколько минут Жевакин А.М. прибыл с четырьмя рабочими, которые усердно стали собирать бумажки. На мой вопрос, зачем подкапываете фундамент, документы на работу и т.п. последовал ответ, что мне перезвонят. Жевакин А.М. дал команду рабочим, и они начали камни укладывать возле фундамента. Жевакин А.М., когда увидел, что подходит инвалид ВОВ Оседач В.Л., дал команду всем уезжать. Я потребовала высыпать грунт с КАМАЗА на место, где разгребли, так гараж может рухнуть при первом сильном дожде. Водитель КАМАЗА высыпал грунт. Мне позвонил заместитель начальника управления дорог администрации г. Владивостока Литвиненко И.С., я объяснил ему ситуацию, он попросил документы. Я сбросил документы на «телеграмм» (схему земельного участка, участок на кадастре с момента постановления, ответ прокуратуры по нашему участку, постановления администрации, решение Ленинского суда по подделки протоколов Меркуловым). Вот так в интересах Меркулова В.И. подделавшего протокол, чиновники администрации готовы разнести гараж инвалида, построить ему парковку, да ещё за счет денежных средств г. Владивостока. В какой раз поражает наглость чиновников, может от безнаказанности. Так и хочется узнать кто он Меркулов В.И.??? Говорят, ходил на личный приём к Шестакову К.В. и тот дал команду инвалида второй группы обеспечить парковкой, но чиновники почему-то дают участки возле нашего дома, на нашей территории хотя он проживает в седьмом и там места есть. Может хотят отблагодарить за поддельный протокол?

2. По ремонту дороги (1000 дворики) и лестничных маршей. По недопустимым действиям чиновников при отборе домов по программе 1000 дворики я писал заявления в прокуратуру г. Владивостока от 09.02.2017г. № 12, в 2021г. № 423-2269669. 21:08, 28 августа 2020 Рубрика: Владивосток опубликована статья: «Генеральная прокуратура нашла нарушения при отборе участников программы «1000 дворов» во Владивостоке» подтверждающая мои доводы в заявлениях. Всем ясно, что в программу нас не примут так как председателю надо подписать акт выполненных работ, а сметы завышены в несколько раз, пример дома Шилкинская 13 (четыре подъезда) и 13 А (три подъезда), где цена у каждого как у нас на дом с 11 подъездами плюс три арки. Делали ремонт срывали фактически целый асфальт, так как три года назад дорогу администрация ремонтировала. У нас с момента

создания ТСЖ ремонт ежегодно делает ТСЖ (мы расширили проезд от 8 по 11 подъезды, не проходила пожарная) сделали тротуары с 1 по 11 подъезды (почему их не было не могли объяснить в администрации), ежегодно ямы заливаем бетоном, так от дороги осталось только направление. Дорогу в первую очередь нам разбивают грузовики подвозящие продукты к павильону «Олимп», более 20 в сутки. Дорога разбита больше всего которая прилегает к территории ГСК «Шилка». Ни магазин, ни ГСК «Шилка» ни разу в ремонте не принимали участие, как и в очистке дорог от снега и льда. По ремонту дорог есть предписание прокуратуры от 20.01.2021 799ш-2020, по ремонту лестничных маршей от 17.03.2016г. 872ш-2008. Пройти к школе просто невозможно, до стоянки марш заменила администрация, а ниже к дому № 13А фактически пролёты рухнули. К домам 9 и 15 ступеньки разрушились. Одним из критериев для выполнения программ 1000 дворигов является проживание ветерана ВОВ.

3. По павильону «Олимп». Вот здесь и раскрывается истинная сущность чиновников администрации. На жителей дома наплевать, как и на распоряжения прокуратуры. Но где они что-то имеют с явной коррупционной составляющей они будут защищать до последнего. Они подали иск заранее проигрышный и как бы узаконили строение и торговлю. Чистые подлецы. Павильон "Олимп" боятся посещать даже представители прокуратуры, так как его крышуют чиновники, сотрудники МВД и таких поганых магазинов по Владивостоку больше 100. Которые внаглую торгуют суррогатной водкой, сигаретами, наркотиками круглосуточно. Почему эти подлецы являются безнаказанными??? Они открыто заявляют, что у них всё проплачено кому надо. Прошу Вас срочно принять меры, так как травят детей, жителей нашего дома. Прошу привлечь к ответственности чиновников администрации, приморского края, сотрудников МВД, которые крышуют подобные киоски. Не понятно куда идёт часть прибыли, возможно и на финансирование бандеровцев, так как торгуют, предоставляют суррогатный товар в основном лица азербайджанской национальности. Производят суррогат грузинской национальности, с их слов заводик в районе сад города. О данной проблеме я писал заявление от 07.10.2022г. за №2205832838 в прокуратуру г. Владивостока и подал жалобу от 15.01.2023г. (заявление №2397568565) из-за непредоставления ответа.

В силу федерального закона о вступлении ЖК РФ администрация обязана сделать капитальный ремонт дороги в соответствии нашей заявки по 1000 дворикам. Да и ВС РФ многократно отражал в решениях, что ремонт дорог возле дома и проездов к дому прямая обязанность администраций, так как для жителей суммы неподъемные и дорогами пользуются все службы города.

Так как наш земельный участок поставленный на кадастровый учет был незаконно урезан, а схема утвержденная администрацией осталась прежней, следовательно на наш участок частично поставленный на кадастровый учет и на часть незаконно урезанную распространяется пункт 67 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 22 от 29 апреля 2010 года "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" где разъяснено, что если земельный участок не сформирован и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, земля под многоквартирным домом находится в

собственности соответствующего публично-правового образования. Вместе с тем по смыслу частей 3 и 4 статьи 16 Вводного закона собственник не вправе распоряжаться этой землей в той части, в которой должен быть сформирован земельный участок под многоквартирным домом. В свою очередь, собственники помещений в многоквартирном доме вправе владеть и пользоваться этим земельным участком в той мере, в какой это необходимо для эксплуатации ими многоквартирного дома, а также объектов, входящих в состав общего имущества в таком доме.

Следовательно, распоряжение о сносе гаража, строительство гаража или парковки рядом с гаражом ветерана ВОВ, выделение этих участков Меркулову В.И., которые находятся на территории незаконно урезанной и входящей в схему утвержденной администрацией, является незаконным.

ПРОШУ действующее законодательство разъяснить чиновникам и принять следующие меры в защиту интересов собственников дома, инвалида ВОВ:

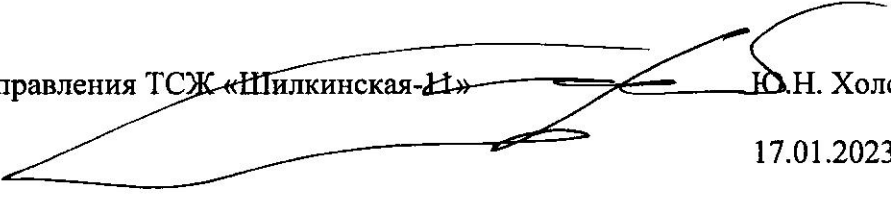
1. Прекратить любые действия, строительство рядом с гаражом ветерана ВОВ Оседач В.Л., засыпать вырытое, так как возможно обрушение конструкции при сильных ливнях.
2. Отменить постановление администрации г. Владивостока от 06.08.2021 № 3245, по межеванию, как незаконное.
3. Обязать администрацию г. Владивостока снять участок ГСК «Шилка» с кадастровым номером 25:28:010021:2736.
4. Обязать администрацию г. Владивостока никаких действий не производить в пределах границ и площади согласно схеме, утвержденной распоряжением Управления муниципального имущества, градостроительства и архитектуры г. Владивостока от 20.05.2009 № 1784 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г. Владивосток, ул. Шилкинская, 11, собственникам помещений в многоквартирном доме для дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома»
5. Оказать содействие в постановке на государственный кадастровый учет всего участка МКД нашего дома согласно схемы утвержденной распоряжением Управления муниципального имущества, градостроительства и архитектуры г. Владивостока от 20.05.2009 № 1784 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г. Владивосток, ул. Шилкинская, 11, собственникам помещений в многоквартирном доме для дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома» (далее по тексту распоряжения №№ 1784, 3007) утверждена окончательная схема земельного участка МКД, на основании внесения изменений от 12.10.2010г. № 3007, в границах и с площадью 28 545 кв.м. Или обязать данное сделать чиновникам администрации, ведь это они незаконно урезали участок МКД в 2015г.
6. Обязать администрацию или самим оспорить право собственности Казакова В. Н. на магазин «Олимп» (на это указывал суд отказывая по сносу, но иск подавали за другим). Прекратить незаконную торговлю и снести павильон «Олимп» как не капитальное строение.
7. Обязать администрацию произвести ремонт дорог, тротуаров по перечню согласно заявке по 1000 дворикам и заменить лестничные марши к домам 13А, 9, 15.

8. Привлечь к ответственности чиновников, нарушивших законодательство при незаконном урезании, использовании территории МКД по ул. Шилкинская, д. 11.

Прилагаю:

1. Заявления в администрацию от 18.11.2022г. № 186/4, от 20.12.2022г. № 186/5
2. Ответ администрации от 13.01.2023г. № 37838-ор-орг/28
3. Ответ прокуратуры от 17.03.2016г. 872ш-2008 по лестничным маршам, от 20.01.2021 799ш-2020 по ремонту дороги.
4. Фотографии 4 шт., работ у гаража.

Председатель правления ТСЖ «Шилкинская-11»


Ю.Н. Холодцов.

17.01.2023г.

